



Vermietung Hallen 1, 3, 6 und Techno Center

Werk 3

ÜBER BOEHRINGER FACTORY

Die **Stadt Göppingen** gehört als **Mittelzentrum** zur **wirtschaftsstarken Region Stuttgart** und hat sich zu einem zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort entwickelt. Reizvoll gelegen am Rande der Schwäbischen Alb, **zwischen Stuttgart und Ulm** ist sie mit knapp 60.000 Einwohner:innen die größte Stadt im Landkreis Göppingen.

Als **attraktive Einkaufsstadt mit hoher Aufenthaltsqualität** ist Göppingen Industriestadt im Grünen, Hochschulstandort und traditioneller und innovativer Wirtschaftsraum zugleich. Die Hochschule Esslingen am Standort Göppingen bietet verschiedene Studiengänge im Bereich Mechatronik und Elektrotechnik sowie Wirtschaftsingenieurwesen an.

DER BUSINESS-PARK GÖPPINGEN GMBH

Die Business-Park Göppingen GmbH als **Eigentümerin des Boehringer Areals** entwickelt, plant und realisiert als kommunales Unternehmen **Büro- und Gewerbebauten** im Bestand und **Neubauprojekte** in der Hohenstauferstadt Göppingen. Sie ist eine Gesellschaft der Stadt Göppingen und der L-Bank.



UNSERE KONTAKTDATEN

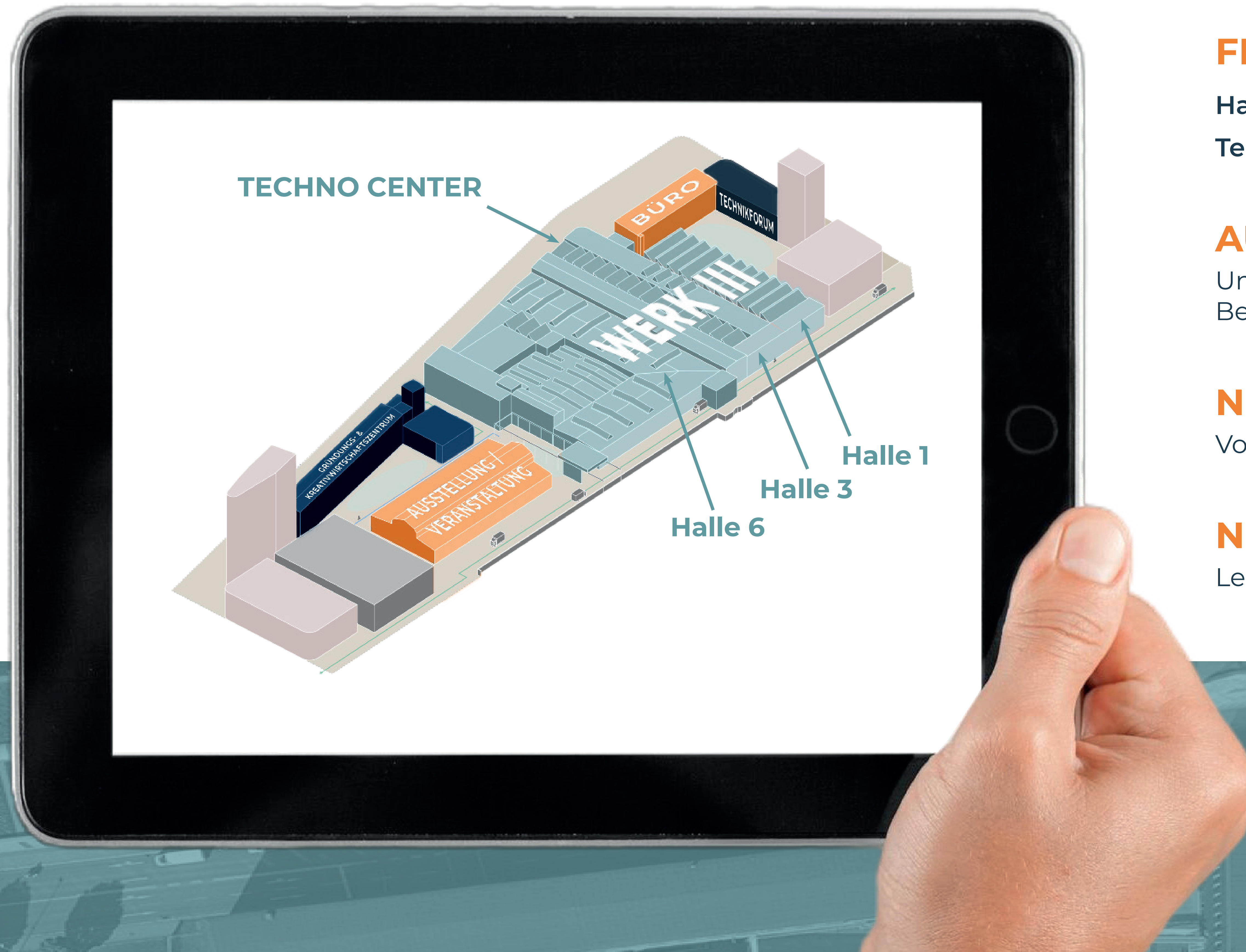
 **Tel.** +49 7161 650 2551  **E-Mail** businesspark@goeppingen.de

VERMIETUNG DES WERK III, HALLEN 1, 3, 6 UND TECHNO CENTER

Das Objekt liegt im östlichen Teil des Boehringer Areals. Die Zufahrt erfolgt über die Hermannstraße. Dort können direkt die Parkmöglichkeiten und die Ladestraße angefahren werden.

Die großzügigen Flächen der drei Hallenteile bieten eine Gesamtfläche von ca. 8.000 m², teilweise mit einer umfangreichen Bekranung. Die Hallenteile sind in erster Linie für Lager (bis 6 m) sowie einfache Montagelinien geeignet. Im ehemaligen Techno Center gestaltet sich die Nutzung höherwertig.

Abgetrennte Sozialräume und Meisterbüros sind bereits in die Hallenstruktur integriert. Alle Hallenteile sind miteinander verbunden und können auch mit größeren Staplern durchfahren werden. Die Beheizung ist über Gasdunkelstrahler möglich.



FLÄCHEN

Halle 1: ca. 2.500 m² je EG und UG **Halle 3:** ca. 1.600 m² **Halle 6:** ca. 1.400 m²
Techno Center: ca. 800 m²

AUSSTATTUNG

Umfangreiche Bekranung (ursprünglich für Maschinenbau ausgelegt).
Beheizt über Gasdunkelstrahler. Nebenflächen im UG.

NUTZUNG HALLEN 1, 3 UND 6

Vorwiegend Lager bis 6 m Höhe und einfache Montagelinien.

NUTZUNG TECHNOCENTER

Leichte Montage.